



P.G.T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO

Servizio Urbanistica e del Sistema Informativo Territoriale

UFFICIO DI PIANO

Responsabile Tecnico Scientifico
Arch. Giuseppe Barra
Responsabile Redazione VAS
Arch. Giorgio Baldizzone

Responsabile Direttivo Tecnico U.P.
Arch. Gabriella Segnanfredo

ESPERTI DI SETTORE

Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti
Dott. Mario Lolli - Geologo
Dott. Alessandro Nicolosi - Agronomo
Forestale
PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Graziano Magni

SINDACO
Maurizio Leorato



Ambiti agricoli P.T.C.P. e pianificazione territoriale a scala urbana

Delibera di Adozione n° 48 del 20.12.2013
Delibera di Approvazione n° 22 del 20.06.2014

PARERE di Compatibilità PTCP
Provincia di Varese - Deliberazione
n° 121 del 18/04/2014

SCALA 1:5.000 DATA: GIUGNO 2014

DP C 4 b

Aree di nuova edificazione che interessano ambiti agricoli		
Ambiti agricoli P.T.C.P. interessati da Ambiti di Trasformazione e di completamento		
	Sup. Tot Ambito	Totale Ambiti agricoli PTCP
AT 8	39.660,00	3.775,00
AC 5	4.260,00	4.260,00
AC 6	36.920,00	24.284,00
PLC 1	7.400,00	7.400,00
TOTALE mq	88.240,00	39.719,00

Rettificazione Ambiti agricoli P.T.C.P.		
Aree di pertinenza di edifici urbani		
Macrodestinazione comparti		Totale Ambiti agricoli PTCP
B1	Residenziale	1.357,00
B2	Residenziale nel verde	580,00
B3	Residenziale	905,00
B4	Residenziale nel verde	721,00
B5	Produttivo	1.200,00
B6	Residenziale	413,00
B7	Residenziale	2.439,00
B8	Residenziale nel verde	618,00
B9	Residenziale	1.504,00
B10	Residenziale	3.403,00
TOTALE mq		13.440,00

Aree edificate e per servizi interne al Tessuto urbano consolidato.		
Macrodestinazione comparti		Totale Ambiti agricoli PTCP
A1	Residenziale	5.368,00
A2	Servizi Aree verdi	1.720,00
A3	Oratorio	2.979,00
A4	Produttivo	13.277,00
TOTALE mq		23.344,00

Totale Superficie Ambiti agricoli individuati dal P.T.C.P.	2.022.775,00 mq
Rettificazione Ambiti agricoli P.T.C.P.	
Ambiti agricoli P.T.C.P. compresi all'interno di aree di pertinenza di edifici urbani	13.440,00 mq
Ambiti agricoli P.T.C.P. interessati da aree edificate e per servizi interne al T.U.C.	23.344,00 mq
TOTALE AMBITI AGRICOLI P.T.C.P. RETTIFICATI	1.985.991,00 mq
Aree di nuova edificazione che interessano ambiti agricoli	
Ambiti agricoli P.T.C.P. interessati da Ambiti di Trasformazione e di completamento	39.719,00 mq
Valore % rispetto al totale Ambiti agricoli P.T.C.P. rettificati	2,00 %

Legenda

- Siti Interesse Comunitario (S.I.C.)
 - "Brughiera del Viganò" Cod. IT2010010
 - "Lago di Comabbio" Cod. IT2010008
 - "Palude Brabbia" Cod. IT2010007
 - "Paludi di Arsago" Cod. IT2010011
- Perimetro Tessuto urbano consolidato
- Perimetro centro storico e nuclei di antica formazione
- Perimetri Ambiti di trasformazione/completamento
 - Ambiti di Trasformazione
 - Ambiti di completamento
 - P.L. Conformato
 - S.U.A.P.
 - Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico
 - Aree a servizi di progetto
- Ambiti agricoli P.T.C.P.
 - Ambito agricolo su macro classe F (Fertile)
 - Ambito agricolo su macro classe MF (Moderatamente fertile)
 - Ambito agricolo su macro classe PF (Poco fertile)
 - Ambiti agricoli PTCP interni al perimetro T.U.C.

